

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.810.697-9



POLEGAR DIREITO



NÃO ALFABETIZADA

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 12.810.697-9

DATA DE EXPEDIÇÃO: 15/06/2009

NOME: EUNICE APARECIDA GERMANO

FILIAÇÃO: JOSE DE NEGRI

JACIRA SPARAPAN DE NAGRI

NATURALIDADE: ASTORGA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 02/11/1956

DOC. ORIGEM: COMARCA=MANOEL RIBAS/PR, DA SEDE

C.CAS=1853, LVRO=7B, FOLHA=124

CURTI/BA/PR


ASSINATURA DO DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



Ministério da Fazenda
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número

012.009.519-05

Nome

EUNICE APARECIDA GERMANO

Nascimento

02/11/1956

CEDULA DE IDENTIDADE



POLEGAR DIREITO



Jose Germano Silva

ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
DO PARANÁ

REGISTRO GERAL
3.070.293 0

NOME

JOSE GERMANO FILHO

FILIAÇÃO

JOSE GERMANO

MARIA CUSTODIA DE OLIVEIRA

DATA DE NASCIMENTO

06/02/1949

NATURALIDADE

VICOSA/AL

CURRITIBA - PARANÁ

21/07/1979

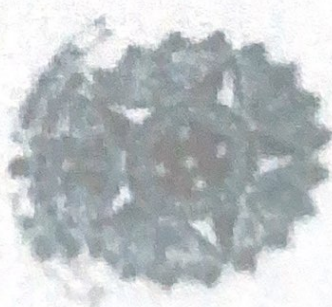
HERMES M. M.

BRASILEIRO I. T.



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

486.915.189-87

Nome

JOSE GERMANO FILHO

Nascimento

06/02/1949

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



-REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL-
SERVENTIA REGISTRAL CIVIL DE PESSOAS NATURAIS, PESSOAS
JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS.

MUNICÍPIO E COMARCA DE MANOEL RIBAS - ESTADO DO PARANÁ.

Rua 07 de Setembro, 1796 - CEP 85260-000 - Manoel Ribas - Estado do Paraná.

Venício Camargo
Agente Delegado

Marcelo Audry Benck Camargo
Agente Delegado Substituto

04286771/0001-48

REGISTRO DE PESSOAS NATURAIS E JURÍDICAS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Sete de Setembro, 1796
Centro - Manoel Ribas - Paraná

Livro nº B-07
Folha nº 124

CERTIDÃO DE CASAMENTO Nº 1.853

CERTIFICO que, do Livro, Folha e Termo citados, de ASSENTO DE CASAMENTOS deste Ofício, consta que, foi lavrado aos TRINTA dias do mês de JUNHO do ano de MIL NOVECENTOS e SETENTA e TRÊS (30/06/1973), o assento de Casamento de:

"/JOSÉ GERMANO FILHO e EUNICE APARECIDA DE NEGRI/"

Contraido perante o Juiz de Paz em exercício João Bahls, e as testemunhas constantes do termo.

Ele, nascido em VIÇOSA-AL, aos 06 dias do mês de FEVEREIRO do ano de 1949, profissão:

AGRICULTOR, residente e domiciliado neste Município de Manoel Ribas, Estado do Paraná.

Filho de: JOSÉ GERMANO e MARIA CUSTÓDIA DE OLIVEIRA.

Ela, nascida em ASTORGA-PR, aos 02 dias do mês de NOVEMBRO do ano de 1956, profissão:

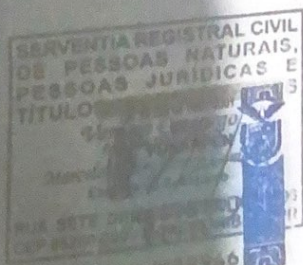
DO LAR, residente e domiciliada neste Município de Manoel Ribas, Estado do Paraná.

Filha de: JOSÉ DE NEGRI e JACIRA SPARAPAN DE NEGRI.

A contraente após o casamento adotará o nome de: **/EUNICE APARECIDA GERMANO/**.

Obs.: 2ª Via. O regime adotado é o de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Exibiram os documentos exigidos pelo artigo 180 do Código Civil Brasileiro, I, II, III e IV. Registro feito pelo então Escrevente Autorizado Everaldo Cayres Minatti. Emols VRC 175,00 = R\$ 18,38, selo FUNARPEN - R\$ 0,50. "NADA MAIS".

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
MANOEL RIBAS, 13 de Agosto de 2008.



Marcelo Audry Benck Camargo
Escrevente Substituto

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: EUNICE APARECIDA GERMANO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 12.810.697-9 - SESP/PR	CPF: 012.009.519-05
ENDEREÇO: EST. BRASÍLIA – RURAL EM JARDIM ALEGRE/PR	
TELEFONE: (43) 9 9906-4656 (43) 9 9824-8976	

DECLARANTE:

NOME: JOSE GERMANO FILHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.070.293-0 - SESP/PR	CPF: 486.915.189-87
ENDEREÇO: EST. BRASÍLIA – RURAL EM JARDIM ALEGRE/PR	
TELEFONE: (43) 9 9906-4656 (43) 9 9824-8976	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, para fins da isenção prevista nos art. 4º, §1, da lei 13.465/17 a renda mensal do grupo familiar não ultrapassa 5 (cinco) salários-mínimos, nos termos do Lei nº 13.465/17, devendo ser classificado como Regularização Fundiária de Interesse Social.

Jardim Alegre - PR, 01 de outubro de 2024

DECLARANTE

P.P EUNICE APARECIDA GERMANO

Eunice de negri Germano

DECLARANTE

JOSE GERMANO FILHO

Jose Germano Filho

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: EUNICE APARECIDA GERMANO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 12.810.697-9 - SESP/PR	CPF: 012.009.519-05
ENDEREÇO: EST. BRASÍLIA – RURAL EM JARDIM ALEGRE/PR	
TELEFONE: (43) 9 9906-4656 (43) 9 9824-8976	

OUTORGANTE:

NOME: JOSE GERMANO FILHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.070.293-0 - SESP/PR	CPF: 486.915.189-87
ENDEREÇO: EST. BRASÍLIA – RURAL EM JARDIM ALEGRE/PR	
TELEFONE: (43) 9 9906-4656 (43) 9 9824-8976	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através da Regularização Fundiária pelo Procedimento Administrativo, **podendo a parte outorgada apresentar o requerimento de instauração da REURB junto à Prefeitura Municipal.**

Jardim Alegre - PR, 01 de outubro de 2024

OUTORGANTE

P.P EUNICE APARECIDA GERMANO

Eunice de negri Germano

OUTORGANTE

JOSE GERMANO FILHO

Jose Germano Filho

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

De um lado como primeiro contratante **Sr. VALDINEI LIMA PEREIRA**, agricultor portador do RG. 6.470.024-3 – SSP/PR e inscrito no CPF.016.027.699-31, casado com **SELMA AGAPITO PEREIRA**, agricultora, portadora da RG. 76.726.395-2-SSP/PR e inscrito no CPF.825.509.219-68, residente e domiciliados na Avenida Paraná, 627 centro, na cidade de Jardim Alegre – Pr., de agora em diante denominados promitentes **VENDEDOR (es) (a)** e de outro lado como segundo contratante **Sr. JOSE GERMANO FILHO**, brasileiro, casado, aposentado, portador da RG. 3.070.293-0 – SSP/PR, inscrito no CPF 486.915.189-87, residente e domiciliado Sitio Santo Antonio, município Jardim Alegre - Paraná. Denominado promitente **COMPRADOR (es)** resolve constituir o presente contrato conforme clausulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA, Os promitentes vendedores são legítimos e possuidores da data de terra nº 35-REM com área de 1,70 (dois) alqueires paulistas, situado na Gleba Bulha, seção A município de Jardim Alegre – Paraná, com limites e confrontações constante na matrícula nº 46.502 DO CRI de Ivaipora- Pr.

CLAUSULA SEGUNDA: Os promitentes vendedores vendem como de fato venderam aos promitente compradores uma área de terra medindo 1.250,00 m2 ou seja 12,50 mt. de frente para o asfalto e 100,0 mt. de fundo, do imóvel acima pelo preço justo e acertado correspondente a R\$ 30.000,00 (trinta e mil reais) sendo pago da seguinte forma:

A vista.

CLAUSULA TERCEIRA: A promitente comprador tomara posse do imóvel que esta adquirindo a partir desta data podendo fazer todas e quaisquer modificações que julgar necessário no imóvel.

CLAUSULA QUARTA: Os vendedores se responsabilizam por todos os impostos ônus que estiverem em atraso que foram lançados sobre o imóveis até a presente data.

CLAUSULA QUINTA: Obrigam-se as partes a respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros em todas as clausulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual a multa contratual de 30% sobre o valor do contrato.

CLAUSULA SEXTA: Os vendedores se responsabilizam e se comprometem assinar todos e quaisquer documentos necessários para a devida transferência ou escritura definitiva, quando for solicitados

CLAUSULA SETIMA: O presente contrato é em caráter irrevogável e irrevogável, respondendo cada um dos contratados, pelo que dele não poderão as partes se arrependerem devendo ele ser fielmente cumprindo por eles e seus sucessores e herdeiros.

CLAUSULA OITAVA: Elegem o fórum da comarca de Ivaipora – Pr., para dirimir qualquer duvidas que venha a surgir sobre o referido instrumento de contrato.

E por estarem justos e contratando assinam o presente contrato na forma da lei, na presença de testemunhas das mesmas conhecidas.

Jardim Alegre - Pr. 25 de MARÇO de 2019

Vendedor:



Valdinei Lima Pereira
VALDINEI LIMA PEREIRA

Vendedor



Selma Agapito Pereira
SELMA AGAPITO PEREIRA

Comprador (a)



José Germano Filho
JOSE GERMANO FILHO

